



## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3057720-11.11.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **63427.104.18**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Русе**, общ. **Русе**, обл. **Русе**, одобрени със **Заповед №РД-18-91/15.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Русе**

Местност: **"ЛАГЕРА"**

Площ: **21361 кв.м**

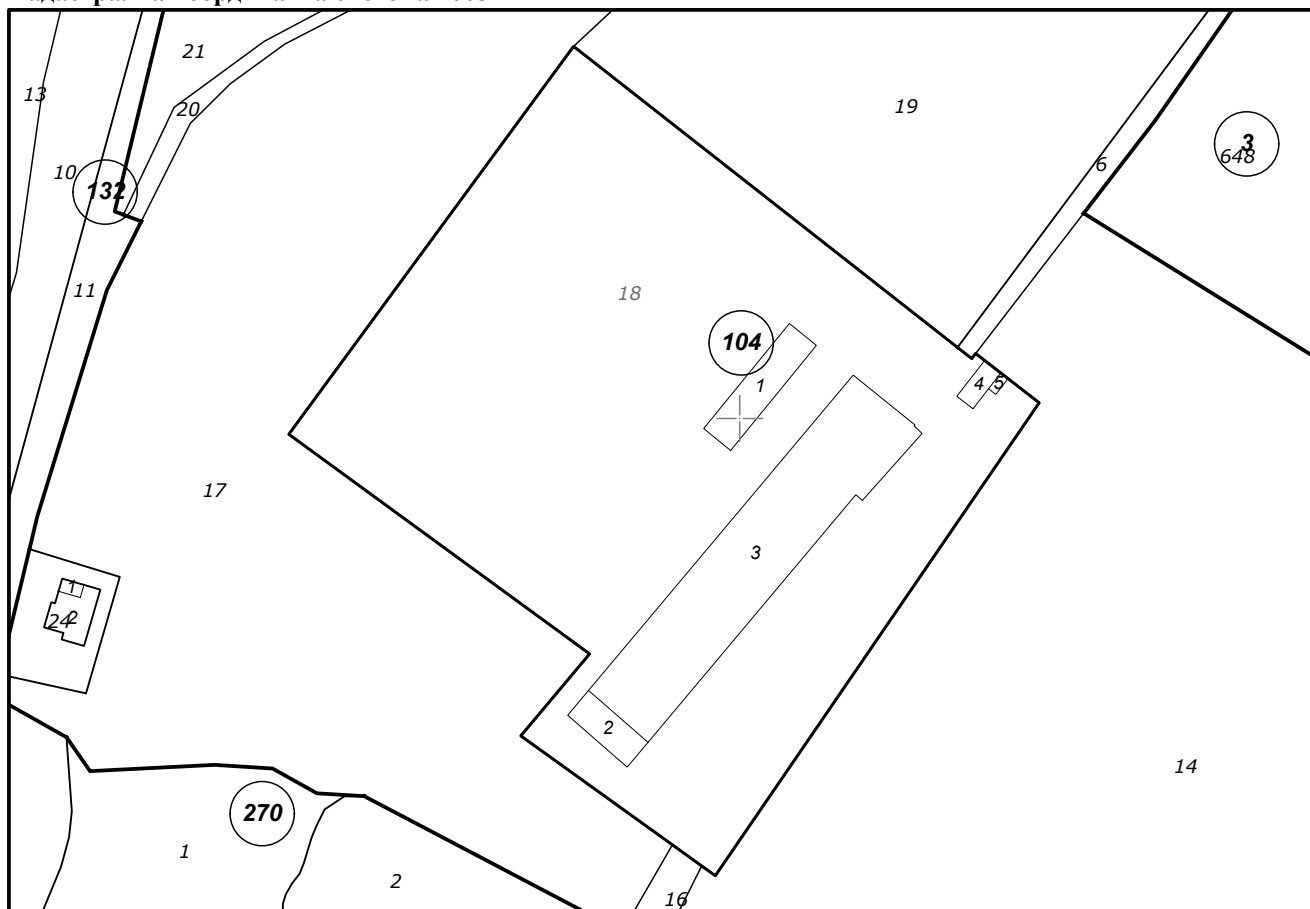
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За складова база**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000754**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **63427.104.17, 63427.104.6, 63427.104.19, 63427.104.16, 63427.104.14**

Скица №15-3057720-11.11.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-880814-09.11.2025 г.

Код за достъп: **b312e76a4254**



Собственици по данни от КРНИ:

**117626091, ВАЛИД- ООД**

Ид. част 3600/21356, площ 21356 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 131, том 6, рег. 25721, дело 1479 от 08.03.2006г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

Ид. част 17761/21361 от правото на собственост

Нотариален акт № 65, том 15, рег. 5780, дело 3117 от 27.05.2025г., вписан в СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА-РУСЕ

**000531150, ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - ОБЛАСТ РУСЕ**

Ид. част 17761/21361 от правото на собственост

Акт за частна държавна собственост № 39, том 8, рег. 2914 от 21.03.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Русе

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота:**

1. Сграда **63427.104.18.1**: застроена площ **330 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
2. Сграда **63427.104.18.2**: застроена площ **179 кв.м**, брой етажи **2**, предназначение: **Сграда със смесено предназначение**
3. Сграда **63427.104.18.3**: застроена площ **2346 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Складова база, склад**
4. Сграда **63427.104.18.4**: застроена площ **65 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Промислена сграда**
5. Сграда **63427.104.18.5**: застроена площ **13 кв.м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

